HAMBURGO 158

PULSO INMOBILIARIO

DISEÑADO CON UNA GRAN
EFICIENCIA ARQUITECTÓNICA
Y ACABADOS DE *PRIMER NIVEL*.

Un Nuevo Estándar
de Oficinas Premium

Ubicación de *Prestigio*

Ubicadas en el corazón de la Ciudad de México, nuestras oficinas combinan accesibilidad con exclusividad en uno de los puntos más emblemáticos de la capital. A solo unos pasos del Ángel de la Independencia, ofrecen un entorno sofisticado, rodeado de servicios de primera clase, restaurantes de lujo y una conexión inigualable con los principales centros de negocios.

Oficinas,

Este edificio cuenta con dos niveles de comercio y nueve niveles destinados a oficinas y consultorios médicos, con espectaculares vistas hacia Paseo de la Reforma y el Ángel de la Independencia.

Todos los espacios están diseñados para aprovechar al máximo la luz y la ventilación natural, elementos esenciales para garantizar la salud y el bienestar de sus ocupantes.

Los espacios están disponibles para **entrega inmediata** y se entregan en obra gris, con puntas de ingeniería terminadas y áreas comunes completamente equipadas. Además, el edificio incluye un business center en el primer piso, de uso exclusivo para sus ocupantes.

Ofrecemos facilidades de crédito de hasta 36 meses con tasas preferenciales, para que pronto puedas ser dueño de tu propia oficina

Oficinas de *lujo*

Detalles que Hablan de *Sofisticación*

- Oficinas con vista al Ángel de la Independencia.
- Espacios **desde 33 metros cuadrados** con terraza.
- Oficinas **a partir de 2.4 MDP.**
- Crédito in-house de hasta 36 meses con tasas preferenciales.
- Espacios fucionables.
- 1 cajón de estacionamiento cada 90 metros
- Cajones a la venta disponibles por $300,000 MXN

CRÉDITO HASTA *36 MESES* CON TASAS PREFERENCIALES.

UBICACIÓN

- Metro Sevilla
- Metro Insurgentes
- Ángel De La Independencia
- Metrobús Hamburgo
- Plaza Reforma 222
- Zona Rosa
- Monumento a la revolución

Ubicación *Privilegiada*

- Este edificio cuenta con 2 niveles de comercio y 9 niveles de oficinas y consultorios médicos, con espectaculares vistas hacia Paseo de la Reforma y el Ángel de la Independencia.
- **Los espacios son de entrega inmediata** y se entregan en obra gris con puntas de ingenierías acabadas y áreas comunes terminadas.

Titanio
iPhone 15 Pro
SEVILLA
RIO TIBER
EJERCITO NAL

Tu Oficina con vista al *Ángel*

IMAGINA TU MARCA AQUÍ
CITY EXPRESS PLUS
BY MARRIOTT

Disponibilidad *Piso 2*

SUITE	EST.	VISTA	ESTATUS	AREA INT	AREA EXT.	AREA TOTAL.	PRECIO UNIDAD
201	2	HAMBURGO	*VENDIDA*	72.33	8.27	80.6	**$5,866,000.00**
202	1	HAMBURGO	*MUESTRA*	41.68	4.39	46.1	**$4,310,000.00**
203	2	HAMBURGO	*VENDIDA*	75.06	7.69	82.8	**$6,048,000.00**
204	2	HAMBURGO	*VENDIDA*	89.03	7.76	96.8	**$7,010,000.00**
205	3	LONDRES	*DISPONIBLE*	108.33	5.66	114.0	**$7,978,000.00**
206	2	LONDRES	*DISPONIBLE*	69.74	9.81	79.6	**$5,471,000.00**
207	2	LONDRES	*DISPONIBLE*	69.51	7.29	76.8	**$5,358,000.00**
208	2	LONDRES	*MUESTRA*	89.19	6.47	95.7	**$7,802,000.00**
209	1	LONDRES	*DISPONIBLE*	30.98	2.46	33.1	**$2,496,000.00**

Proceso de venta

1- Aparta tu oficina con $75,000 pesos totalmente reembolsables por 15 días.
2- Firma una carta de intención con tu vendedor asignado.
3- Revisa nuestro contrato “promesa de compraventa” y firmamos.
4- Entrega de tu espacio terminado.
5- Escrituración finales del 2025 cuando se determine el régimen en condominio.

Puntos a considerar

- Plantas completas disponibles de hasta 741 m².
- Crédito disponible con un enganche desde el 20% y con un plazo de hasta 3 años.

Disponibilidad *Piso 3*

SUITE	EST.	VISTA	ESTATUS	AREA INT	AREA EXT.	AREA TOTAL.	PRECIO UNIDAD
301	7	HAMBURGO	*VENDIDA*	268.61	25.39	294.0	**$21,655,000.00**
302	3	LONDRES	*DISPONIBLE*	118.97	3.11	122.1	**$8,897,000.00**
303	2	LONDRES	*DISPONIBLE*	69.74	5.55	75.3	**$5,481,000.00**
304	2	LONDRES	*DISPONIBLE*	69.42	4.02	73.4	**$5,396,000.00**
305	2	LONDRES	*DISPONIBLE*	89.23	6.36	95.6	**$6,860,000.00**
306	1	LONDRES	*DISPONIBLE*	30.62	2.43	33.1	**$2,565,000.00**

Proceso de venta

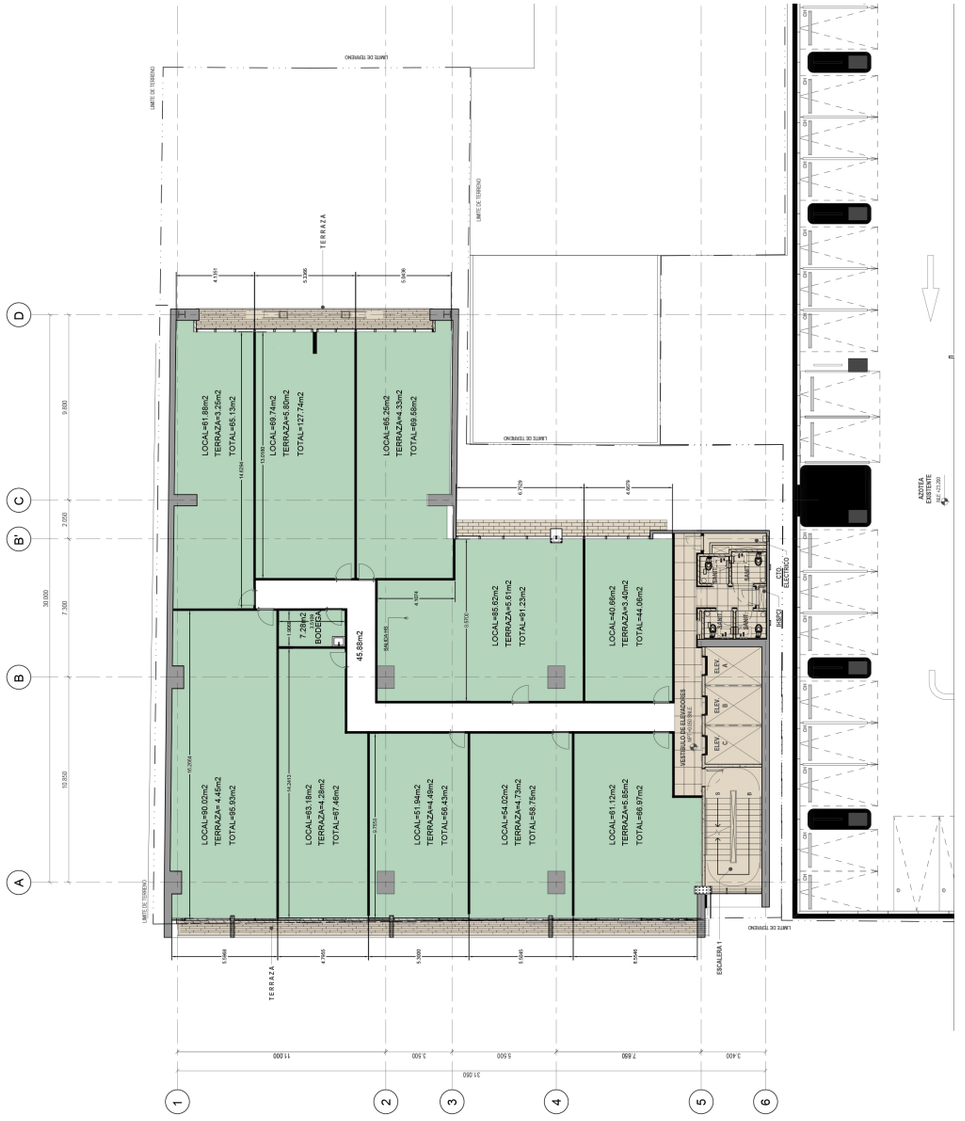
1- Aparta tu oficina con $75,000 pesos totalmente reembolsables por 15 días.
2- Firma una carta de intención con tu vendedor asignado.
3- Revisa nuestro contrato “promesa de compraventa” y firmamos.
4- Entrega de tu espacio terminado.
5- Escrituración finales del 2025 cuando se determine el régimen en condominio.

Puntos a considerar

- Plantas completas disponibles de hasta 741 m².
- Crédito disponible con un enganche desde el 20% y con un plazo de hasta 3 años.

Plantas *Completas*

NIVEL	ESTATUS	AREA INT	BAÑOS Y VESTIBULOS	AREA EXT.	AREA TOTAL.	ENTREGA	$M2	EST.
5	*DISPONIBLE*	732.02	35.10	47.89	815.01	INMEDIATA	$67,420	**$54,948,000.00**
6	*DISPONIBLE*	732.02	35.10	47.89	815.01	INMEDIATA	$69,241	**$56,432,000.00**
7	*DISPONIBLE*	732.02	35.10	47.89	815.01	INMEDIATA	$71,110	**$57,956,000.00**
8	*APARTADO*	732.02	35.10	47.89	815.01	INMEDIATA	$73,029	**$59,520,000.00**
9	*DISPONIBLE*	732.02	35.10	47.89	815.01	INMEDIATA	$75,001	**$61,127,000.00**
10	*APARTADO*	657.19	35.10	70.98	763.27	INMEDIATA	$82,402	**$62,895,000.00**



Proceso de venta

1- Aparta tu oficina con $75,000 pesos totalmente reembolsables por 15 días.
2- Firma una carta de intención con tu vendedor asignado.
3- Revisa nuestro contrato “promesa de compraventa” y firmamos.
4- Entrega de tu espacio terminado.
5- Escrituración finales del 2025 cuando se determine el régimen en condominio.

Puntos a considerar

- Plantas completas disponibles de hasta 741 m².
- Crédito disponible con un enganche desde el 20% y con un plazo de hasta 3 años.